

cl 339/2018. (x. 25.) kt. határozat melléklete



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

PÁLYÁZATI ADATLAP

Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén

Pályázati Kiírás kódja:

PM_PAC_2018

2018

Útmutató pályázat benyújtásához és a Pályázati Adatlap kitöltéséhez

A Pályázati csomag tartalma:

- Pályázati Kiírás
- Pályázati Adatlap
- Fenntartási és üzemeltetési terv - útmutató
- Üzleti terv - útmutató

A Pályázati Adatlap kitöltésének formai követelményei

- A Pályázati Adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra. A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük a megfelelő helyen a „pályázatomra nem vonatkozik” megjegyzést írni.
- Minden esetben, ahol a karakterszám korlátozásra kerül az Adatlapon, a szóköz és az írásjel is karakternek számít. Az elektronikus kitöltő program nem engedi, hogy a meghatározott maximális karakterszám elérését követően további karakter beillesztésre kerüljön.
- Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkenelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok feltöltésére és további dokumentumok csatolására.
- A **fenntartási és üzemeltetési tervet** a Pályázati csomag részét képező útmutató alapján szükséges elkészíteni és a Pályázathoz csatolni a többi kötelező melléklet feltöltéséhez hasonlóan **minden Pályázat esetében**.
- Az **üzleti tervet** a Pályázati csomag részét képező útmutató alapján szükséges elkészíteni és a Pályázathoz csatolni a többi kötelező melléklet feltöltéséhez hasonlóan **kizárólag helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcímen igényelt támogatásra vonatkozó Pályázat esetében (Pályázati Adatlap 3.1.1./b)**

Pályázati dokumentumok benyújtása

- A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) történik. (A Pályázati Adatlap kitöltését követően az elektronikus felületről le kell tölteni és kinyomtatni a nyilatkozatot, cégszerűen aláírni, majd azt és a további mellékleteket PDF formátumban az elektronikus felületre feltölteni.) A nyilatkozat eredeti példányát zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton is meg kell küldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére, a Pályázati Kiírásban megjelölt határidőig.
- A pályázat fentiekől eltérő módon történő benyújtása esetén a pályázat formai hiba miatt érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül, ez a hiba hiánypótlás tárgyát nem képezi.

A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázatra kizárólag a Pályázati Kiírásban előírtak az irányadók.

A Pályázati Adatlap és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletei együttesen képezik a formai és tartalmi értékelés alapját.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. A Pályázó szervezet bemutatása

1.1. Pályázó alapadatai:	
A Pályázó teljes megnevezése	PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Adószám/adóazonosító/technikai szám:	15730538-2-13
Gazdálkodási formája (GFO kód):	GFO_321
Költségvetési törzsszám	730534
Számlavezető pénzügyintézet neve:	K&H Bank Zrt. 049 Gödöllő
Fizetési számlaszáma:	10400494-50505156-57531006
Adóerő-képesség (Ft/fő, 2017):	14682
A pályázó település maximális támogatási intenzitása	90
Pályázó ÁFA-levonási joga	NEM_AFA_ALANY
1.2. Pályázó székhelye:	
Település:	Pécel
Irányítószám:	2119
Utca, házszám:	Kossuth tér 1
1.3. Pályázó postai címe (ha nem azonos a székhellyel):	
Település	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
1.4. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	Szőllősi Ferenc
Beosztása:	polgármester
Telefonszám 1:	+3628452751
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	polgarmester@pecel.hu
1.5. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.6. Kapcsolattartó 1 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
1. Kapcsolattartó neve:	Oláh János
Beosztása:	jegyző
Telefonszám 1:	+3628452751
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	jegyzo@pecel.hu
1.7. Kapcsolattartó 2 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
2. Kapcsolattartó neve:	Kiri Anikó
Beosztása:	projektmenedzser
Telefonszám 1:	+3614718956
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	kiri.aniko@proregio.hu

2. A projekt bemutatása

2.1. 1. A projekt rövid címe (Terjedelem: max. 100 karakter)
A péceli piac fejlesztése
2.1.2. A projekt rövid összefoglalója (Terjedelem: max. 500 karakter)
A piactér alpinfrastruktúrája és árusítóterületének fejlesztése a tradíció fenntartása és a helyi közösségi tér, valamint a helyi termelői piac fejlesztése a projekt célja. Ezen belül a közlekedési terület kialakítása az elspdleges, amely a jobb megközelíthetőséget ezáltal a könnyebb elérhetőséget biztosítja. A terület felszíni csapadékvíz elvezetése rendezésre kerül. Mellékhelyiség felújítása, közvilágítás bővítés, valamint az árusítótér burkolása és új elárusítóhelyek kialakítása is megvalósul.

2.2. A projekt megvalósulásának helye	
Irányítószám	2119
Település	Pécel
Település népességszáma	15892
Járás	Gödöllői járás
Utca neve	Baross u. 5.
Helyrajzi számok	19/7 hrsz
Járás besorolása kedvezményezettség szempontjából ¹	NEM_KEDVEZMENYEZETT

2.3. A projekt időbeli ütemezése	
A projekt tervezett megkezdésének időpontja (év, hó, nap)	2018. december 01.
A projekt tervezett befejezésének időpontja (év, hó, nap)	2020. május 31.
A projekt megvalósulásának időtartama (hónap)	17

2.4. A projekt részletes bemutatása
Kérjük, hogy röviden mutassa be a fejleszteni kívánt piacterületet (a terület nagysága, elhelyezkedése), annak eddigi hasznosítási módját, eddigi szerepét a település életében. Kérjük részletesen mutassa be a megvalósítás érdekében tervezett fejlesztéseket kitérve az önállóan nem támogatható, de választható, valamint az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó fejlesztések bemutatására, indokoltságukkal alátámasztva, összhangban a 2.4.1. pontban megadott tényadatokkal. Kérjük, hogy a bemutatás részletesen térjen ki a fejlesztések (a kivitelezés) szakmai és műszaki megvalósítására. Felújítás esetén térjen ki a létesítmény korára, műszaki állapotára, legutóbbi felújítás időpontjára, a felújítás részletes tartalmára, új építés esetén az építés indokoltságára (a meglévő létesítmények kiváltásának okára) Ismertesse, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatás minősége mennyiben javul a jelenlegi szolgáltatás minőségéhez képest.

¹Kedvezményezett járás esetén a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján; továbbá a Regionális szempontból kedvezményezett járás esetén Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a regionális szempontból kedvezményezett járásokról szóló 42/2016 (IX.30.) PMÖ Határozata szerint.

(Terjedelem: max.5000 karakter)

Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához illeszkedő, részletes projektütemtervet Gantt-diagramon ábrázolva, valamint a műszaki leírást, helyszínrajzot és a rendelkezésre álló egyéb műszaki tervek, a használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajzot, valamint a fotódokumentációt és a látványtervet önálló dokumentum formájában szükséges a Pályázathoz csatolni!

A péceli piactér a város központjában a Rákospatak mellett helyezkedik a Baross utcában. A piactér jelenlegi helyén az 1970-es évek óta üzemel. A piactér területe az önkormányzat tulajdonát képezi és sajátossága, hogy a területén hat úszótelek helyezkedik el. Az úszóteleken található felépítményeket a magánszemélyekből álló Péceli Piactéri Építőközösség építette. Az önkormányzat tulajdonában álló úszóteleken elhelyezkedő üzletház a Pécel Városház központ komplex rehabilitációja nevű, KMOP/ 5.2.1/B-2013. azonosítószámú pályázat során épült újjá. Jelen pályázat keretein belül a fejlesztések a 19/7 helyrajzi számú kivett piactér megnevezésű ingatlanra vonatkozik. A projekt keretén belül a vásártér infrastrukturális fejlesztése, fedett árusítóhelyek kialakítása a környezetbe illeszkedő burkolatok kiépítésével és a piacra érkező vásárlók gépjárműveinek elhelyezését biztosító parkoló kialakítása fog megvalósulni. A piac területének vagyonvédelmére térvilágítás és térfigyelő kamerarendszer épül ki. A projekt keretében felújításra kerül a meglévő mosdó épület homlokzata és belső tere is. A terület jelenleg bár szilárd burkolattal rendelkezik, de az aszfalt réteg erősen töredezett, előregedett, a piactér fedetlen. A meglévő 16 db árusítópultot gyalogosan a Baross utcától egy sétányszerűen kialakított utcácskán lehet elérni, a gépjárművel történő közlekedés viszont nem igazán megoldott. A gépjárművek a környező murvás, vagy füves területeken parkolnak, a piac területét szilárd burkolaton nem lehet megközelíteni járművel. A piactér a változatlan helyén marad, ahol részben magántulajdonban lévő üzlet funkciójú épületek veszik körül. A piactéren a meglévő árusítóhelyek és a burkolat is elbontásra kerül. A burkolatot a felújított sétány burkolatához igazodóan 10x20cm méretű beton térkővel tervezték, amiben megjelenik a sétányon alkalmazott mészkő lapburkolat is. A térkő burkolat az épületek előtt lévő járdákhoz kapcsolódik, beton kerti szegéllyel határolva. A burkolat kialakítása után rögzítésre kerül a 16 db acél szerkezetű árusító pult, melyek bontható rögzítéseinek köszönhetően változtatható pozícióban helyezhetők el az aktuális igények szerint. Minden pult egyéni szerkezetű fedést kap, így az áru és a vevők is részleges védeltséget kapnak a csapadéktól. A meglévő mosdó épület könnyűszerkezetes felépítmény szendvicspanel külső határoló falakkal. A homlokzati felújítás során a szendvicspanelt EPS hőszigetelő lapokkal kerül borításra, amiket a szendvicspanel fegyverzetéhez rögzítenek, és színező vakolattal zárnak, így az épület megjelenése esztétikusan kapcsolódik majd a piac környező épületeinek megjelenéséhez. A tető bitumenes lemez szigetelését cserepeslemez fedéssel helyettesítik. Az épület belülről teljes felújításon esik át. Megújulnak a padló- és falburkolatok, valamint a szaniterek is. Az útra, a parkolóra és a térre hulló csapadékvíz befogadója a terület határán, de még az ingatlanon belül található vízelvezető árok. Az árokba a kiépülő zárt csapadécsatornán keresztül jut el a csapadékvíz. A piac és környezetének közbiztonsága érdekében térvilágítás és kamerarendszer épül ki. A kamerarendszer a városi hálózathoz kapcsolódik wifi-, illetve vezetékes hálózaton keresztül. A központi szerver a városi hálózat fejlesztésének keretében már kialakításra került. A térvilágítást a telepített napelemes kandeláberек biztosítják. A napelemek szigetüzem szerűen látják el a kandeláber árammal. A piactér komfortját a telepített utcabútorokkal kívánjuk növelni. A kihelyezendő padok nem csak ülőfelületként szolgálják majd az ide érkező vásárlókat, hanem a bennük kialakított zárható rekeszekben csomagok is tárolhatók sőt, a rekeszekben USB és 230V-os csatlakozó is helyet kap. A piac funkciójához szükséges közműveket a telepített 2 db energiaszekrényvel, és a vízvételi lehetőséggel kiépített új vízaknával biztosítják. A felhasznált energia és víz mennyiségét egyedi mérővel lehet majd mérni. A mérők szintén az aknában és a szekrényben kapnak helyet. A fejlesztés eredményeképpen az árusítást végzők, és a vásárlók az eddigieknél modernebb, kulturáltabb körülmények között értékesíthetnek, illetve vásárolhatnak, továbbá várhatóan nőni fog a vásárlói elégedettség.

2.4.1. A projekt-beavatkozások összesített adatai	
A kiírás 5.1. pontjában meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?	
	a) Önkormányzati tulajdonú új piac kialakítása;
X	b) Önkormányzati tulajdonú meglévő piac fejlesztése.
A kiírás 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. pontjaiban meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?	
Helyi termelői piac kialakítása és fejlesztése	
	a) Helyi termelői piac kialakítása, fejlesztése önállóan;
X	b) Helyi termelői piac kialakítása, fejlesztése a piac részeként.
Önállóan támogatható tevékenységek:	
X	a) Fedett és fedetlen elárusítóhelyek, ennek keretében szabadtéri, fedetlen elárusítóhelyek, fedett (tetőszerkezettel ellátott) elárusítóhelyek, árusító pavilonok (áttelepíthető is) kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
	b) Fedett, zárt árusító teret biztosító piac-épületek (vásárcsarnokok), ezek részeként működő üzlethelyiségek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
X	c) A piaci szolgáltatásokhoz szükséges funkcionális helyiségek (pl. raktár, hűtőkamra, élelmiszer-biztonsági ellenőrzés, gomba-szakellenőr részére vizsgáló helyiség), üzemeltetési (pl. piacgondnokság) és szociális helyiségek (pl. nyilvános és személyzeti mosdók, illemhelyek) kialakítása, építése, felújítása, korszerűsítése a fejlesztett piaci épületekben vagy önálló épületben elhelyezve.
X	d) A piac működéséhez szükséges alapinfrastruktúra, ennek keretében közművek (pl. villamosenergia- és vízellátáshoz szükséges hálózat, közvilágítás, szennyvízelvezetés, burkolatba épített víz- és villany csatlakozási pontok), közlekedési felületek (utak, járófelületek, biztonsági sávok, gépjármű parkoló, mozgóbolti árusításra alkalmas helyek) kiépítése, bővítése, fejlesztése, felújítása, korszerűsítése a piac területén (a telekhatáron belül).
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:	
	a) A telekhatáron belüli fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, de telekhatáron kívül megvalósuló közműfejlesztés.
	b) Gépjárműparkoló kialakítása, fejlesztése telekhatáron kívül.
X	c) Vagyonvédelmet célzó beruházás megvalósítása (pl.

	kerítés, kamerarendszer).
X	d) Parkosítás, zöldterület fejlesztése, kialakítása a piac területén (telekhatáron belül).
X	e) Használati térelemek (pl. pad, korlát, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, kerékpártámasz) beszerzése, kialakítása.
	f) A piaci tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, mérlegelést, illetve a ki- és berakodást segítő gépek, berendezések, eszközök beszerzése.
	g) Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a fejlesztés által érintett épület(ek) tekintetében; napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, kizárólag a piac működtetéséhez szükséges energiaigény biztosítása érdekében a tervező által a műszaki leírásban meghatározott módon.
A Pályázat esetében releváns, önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:	
	a) Energiahatékonyság javítása.
	b) Szórt azbeszt mentesítése.
	c) Akadálymentesítés.
X	d) Nyilvánosság biztosítása.
	e) Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása.
X	f) Műszaki ellenőr alkalmazása.

2 591,1	
19/7 hrsz	
16	
1	
16,12	

A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron belül.
Kérjük, mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha releváns, térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is.

(Terjedelem: közművenként max.1500 karakter)

A tervezett fejlesztések a meglévő és funkcionáló közműhálózat bővítésével valósul meg, új közműcsatlakozás nem épül, az új elemek csatlakozása a belső hálózaton valósul meg. A piac funkciójához szükséges közműveket a telepített 2 db elektromos szekrénnel és a vízvételi lehetőséggel kiépített új vízaknával biztosítjuk. A felhasznált energia és víz mennyiségét egyedi mérőkkel lehet majd mérni.

A vízhálózatot érintő fejlesztés nem releváns.	
A csatornahálózatot nem kerül fejlesztésre.	
61 m erősáramú földkábel kerül lefektetésre, a két elektromos szekrény elhelyezése érdekében.	
3 db napelemes LED kandelláber kerül telepítésre.	
Nem releváns	
A kamerarendszer működéséhez szükséges wifi, illetve vezetékes rendszer már korábban kialakításra került a területen.	

A fejlesztés keretében milyen közlekedési felületeket érintő fejlesztések történnek telekhatáron belül.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

A piac megközelítését biztosító, belső feltáró út kerül kiépítésre 1362,95 m²-en. A térburkolatokra hulló csapadékvíz 6 víznyelőn keresztül a feltáró út alatt kerül elvezetésre, a meglévő felszíni árokba. A feltáró út szerkezete: 1. 20 cm homokos kavics fagyálló réteg, 2. 20 cm CKt-4 hidraulikus kötésű alapréteg 3. 3cm ágyazó zúzalék 4. 8 cm térkő burkolat Az út kialakítása új közúti kapcsolat kialakítását nem igényli, a meglévő útkapcsolatok maradnak használatban.

1 362,95	
225	
-	
0	
-	

A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron kívül

Kérjük mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha releváns, térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is.

(Terjedelem: közművenként max.1000 karakter)

Telekhatáron kívül közműkiépítés a pályázat keretében nem valósul meg.

-	
-	
-	
-	
-	
-	

2.5. A fejlesztés indokoltsága és megalapozottsága

Kérjük, mutassa be a fejlesztéssel érintett település elhelyezkedését, a településen és a környező településeken található működő piacokat, azok elérhetőségét, közlekedési kapcsolatait, a fejlesztendő piachoz való viszonyukat.

Mutassa be a település lakosságát, a lakosok jövedelmi helyzetét, vásárlási szokásait, a piaccal összefüggő legfontosabb szükségleteit. Térjen ki a település kiskereskedelmi boltokkal való ellátottságára is. Mutassa be a településen működő kiskereskedelmi vállalkozások, mezőgazdasági termelők, őstermelők, kistermelők, mezőgazdasági és élelmiszer feldolgozó vállalkozások számát.

Adja meg, hogy a fejlesztés a becsült fogyasztói és értékesítési igények várhatóan hány %-át tudja majd kiszolgálni.

Új piac esetén mutassa be és indokolja az ingatlan kiválasztásának szempontjait és a piac kialakításának, üzemeltetésének biztosításához rendelkezésre álló feltételeket. Írja le, ha a fejlesztés területe barnamezős területként azonosítható.

Meglévő piac esetén mutassa be a piac méretét, elhelyezkedését, jelenlegi működését, profilját, kihasználtságát, az infrastruktúra állapotát.

(Terjedelem: max.3000 karakter)

A város helye a településhálózatban Pécel a Budapesti Agglomeráció része, azon belül is a főváros közvetlen szomszédságában, a „belső elővárosi gyűrű” keleti oldalán elhelyezkedő jelentős történelmi múlttal, tradíciókkal rendelkező, az utóbbi évtizedekben pedig erőteljesen agglomerálódó és urbanizálódó település. Térségi elhelyezkedése és településhálózati kötöttsége miatt a város az országos tervekben, is mint az agglomeráció településrendszerének része kerül értelmezésre és értékelésre. A településtudományi vizsgálatokban, térségi tervekben is minden esetben, mint a Budapest körüli városi jogállású településekből álló „kertvárosi gyűrű” része jelenik meg Pécel, olyan településként, amely a főváros körüli szuburbanizáció egyik kiemelt célterülete, amely dinamikus növekvő számú lakónépessége számára egyrészt a városi színvonalú szolgáltatások bővítésére, másrészt nyugodt, kellemes kertvárosi környezet biztosítására törekszik. Pécel Városa a Gödöllői Járashoz tartozik, annak azonban a perifériáján helyezkedik el. A város lakossága 16.500 fő, adóerő képesség szempontjából a kedvezőtlen besorolású Pest Megyei települések közé tartozik. A szomszédos járásokban működő vecsési és gyömrői piac gyakorol vonzerőt a péceli lakosságra, azonban az elmondható, hogy péceli piacot szinte minden helyi család legalább havonta egyszer meglátogatja. Pécelen mintegy 100 db őstermelő és 259 kereskedelmi egység van nyilvántartva. A város területén egy darab piac van. A péceli piactér a város központjában a Rákospatak mellett helyezkedik a Baross utcában. A piactér jelenlegi helyén az 1970-es évek óta üzemel. A piactér területe az önkormányzat tulajdonát képezi és sajátossága, hogy a területén hat úszótelek helyezkedik el. Az úszóteleken található felépítményeket a magánszemélyekből álló Péceli Piactéri Építőközösség építette. A felújítást követően az igényfelmérés alapján a Piac várhatóan a teljes fogyasztói és értékesítési igényeket ki fogja tudni szolgálni.

2.5.1. A fejlesztés szükségességének felmérése

Írja le, hogy készült-e az elmúlt 5 évben a lakosság, illetve a helyi termelők, kiskereskedelmi vállalkozások körében felmérés a fejlesztés szükségességéről. Amennyiben igen, mutassa be ennek eredményét. Amennyiben nem, a fejlesztés szükségességét a 2.5. pontban foglaltak támasztják alá.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

Az igényfelmérés során kapott eredmények alapján levonható az a következtetés, hogy mindenképpen indokolt a jelenlegi piac fejlesztése mind a vásárlók és mind a termelők, kereskedők részéről. A vásárló megkérdezettek 96 %-a, a termelő megkérdezettek 100%-a fontosnak tartja a piac felújítását, bővítését, azaz ebben a kérdésben mindkét megkérdezett csoport egységes véleményen van. A fejlesztendő piacon elsősorban az élelmiszerek iránt nagy a kereslet, a különböző kézműves termékek iránti igény elenyésző. A megkérdezett vásárlók jelentős hányada, 75 %-a vásárolna a termelőktől származó, friss zöldséget, szintén magas volt továbbá azon válaszadók aránya (74 %), akik idénygyümölcsöket is a piacon vennének. Emellett komoly érdeklődés mutatkozik a tejtermékek, házi sajtok, házi tej, a magvak, őrölt paprika, a méz, illetve a hústermékek iránt. Mind a termelők, mind a vásárlók körében elégedettség mutatkozik a piac jelenlegi nyitvatartási rendje tekintetében. A fentiek alapján a válaszadók többsége a piac jelenlegi működési rendjével összhangban a szombati piactartást támogatja. Arra vonatkozóan, hogy mely napokon kerüljön megtartásra a piac, a megkérdezett termelők szintén egyöntetű választ adtak, 100 %-ban a

szombati nyitva tartást részesítik előnyben, ami összhangban van a piac jelenlegi nyitvatartási rendjével. Az igényfelmérés további eredményei mellékletként kerülnek csatolásra a pályázathoz. Az igényfelmérési dokumentáció csatolva.

2.5.2. A piac vonzáskörzetének bemutatása

*Mutassa be a fejlesztendő piac vonzáskörzetét: a Pályázó településen kívül mely településekről jönnek/várhatók rendszeresen elárúsítók és vásárlók, ez a piac forgalmának hány %-át jelenti.
(Terjedelem: max.1500 karakter)*

A jelenleg helyet bérlő 16-17 árus közül, 6 kivételével (akik közül egy Kistarcsáról, kettő Turáról, egy Vecsésről, egy Süllyápról érkezik) mindenki péceli. A piac területén továbbra is megmarad a termelői piacrész, ahol a termelők a fent részletezett létszámmal árusítanak,. A piacot elsősorban a helyi lakók használják, mely várhatóan a fejlesztés megvalósulását követően sem fog változni. A vásárlók túlnyomó többsége péceli lakos, de a tapasztalatok szerint többen járnak még Rákosmentéről, Isaszegről is a piacra vásárlás céljából.

2.5.3. A projekt illeszkedése a település fejlesztési elképzeléseihez

*Mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés hogyan illeszkedik a Pályázó település településfejlesztési koncepciójához, integrált településfejlesztési stratégiájához és a településrendezési tervéhez.
(Terjedelem: max.1500 karakter)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal fogadta el Pécel Város TSZT jelű településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) és a 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelettel megalkotta Pécel Város helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). A programban foglalt építési tevékenységek összhangban vannak a TSZT és a HÉSZ rendelkezéseivel. Pécel Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának 5.2.3 pontjában a városrészi célok között szerepel "a városi piac minőségi megújítása, és vonzóvá tétele", mely céllal jelen fejlesztés teljes egészében összhangban van és ami a helyi gazdaság bővítését is szolgálja.

2.5.4. Barnamezős területen megvalósuló fejlesztés

Határozza meg, hogy a fejlesztés barnamezős területként azonosítható ingatlanon valósul-e meg. Amennyiben igen, mutassa be az ingatlan jelenlegi hasznosítását, funkcióját.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

A fejlesztés nem barnamezős területként azonosítható ingatlanon valósul meg.

2.6. A beruházás kapcsolódása más önkormányzati fejlesztésekhez

Mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés közvetve vagy közvetlenül kapcsolódik-e a Pályázó által hazai vagy európai uniós támogatásból vagy saját forrásból megvalósított korábbi beruházáshoz, vagy olyan, már beadott pályázathoz, amelyről legalább támogatói döntés

rendelkezésre áll.

(Terjedelem: max.1000 karakter)

A Pécel Városközpont komplex rehabilitációja nevű, KMOP/ 5.2.1/B-2013. azonosítószámú pályázat során a 19/7 helyrajzi számú piactér részterületei, valamint az önkormányzati úszótelken álló felépítmény került felújításra. A korábbi beruházással érintett terület jelen pályázat keretein belül nem változik. A Rákos-patak revitalizációja érdekében a Képviselő-testület döntött arról, hogy konzorciumban pályázatot nyújt be. A revitalizáció a patak piactéri szakaszát is érinti, a piactérpályázat a revitalizációs tervekkel összhangban van.

2.7. A beruházás előkészítettsége

Kérjük mutassa be a projekt előkészítése érdekében eddig megtett lépéseket. Térjen ki a fejlesztendő terület tulajdoni viszonyaira, a terület hasznosítására vonatkozó településrendezési besorolásra. Ismertesse, hogy a megvalósításhoz szükséges engedélyek, határozatok rendelkezésre állnak-e, vagy, ha nem, milyen lépéseket tett az önkormányzat ezek megszerzéséért. Amennyiben a fejlesztés közműveket is érint, kérjük ismertesse a közműszolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések eredményeit.

(Terjedelem: max.3000 karakter)

A tervezett fejlesztés kapcsán a szükséges tervdokumentumok rendelkezésre állnak. A pályázatban megvalósítandó építési tevékenységek nem engedélyköteles tevékenységek, melyekről a tervező nyilatkozott. A nyilatkozat a pályázathoz csatolásra kerül. A projekt által érintett terület tulajdoni viszonyai rendezettnek tekinthetők, a piac területe 100%-ban önkormányzati tulajdonban van. A piac HÉSZ szerinti besorolása településközpont vegyes terület ellátási övezet, a piac illeszkedik az e területre vonatkozó előírásoknak. A fejlesztés a hatályos stratégiai, koncepcionális tervekkel összhangban történik, amelyek széles körű társadalmi egyeztetésen keresztül kerültek megalkotásra. A pályázó árajánlatokkal rendelkezik a projekt keretében elszámolandó tevékenységek vonatkozásában úgy, mint az előkészítés (közbeszerzés, tervezés, pm, pályázat dok.összeállítás) a megvalósítás (kivitelezés, műszaki ell. feladatok) és a nyilvánosság biztosítása tevékenységekre vonatkozóan. A tervezői, projektmenedzsmenthez kapcsolódó, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzés lebonyolítása, valamint műszaki ellenőrzési tevékenységek tekintetében érvényes vállalkozási szerződéssel rendelkezik a pályázó. Lényegében a projekt előkészítése teljes egészében megvalósult, a támogatási szerződés megkötését valamint a kivitelező kiválasztását követően a megvalósítás azonnal megkezdődhet.

2.8. A beruházás kockázatai

Kérjük, hogy mutassa be a projekt megvalósítását veszélyeztető releváns kockázatokat és kockázati tényezőket (pl.: műszaki, humán, pénzügyi-finanszírozási, szabályozási, egyéb) és azok mérséklésére/elhárítására tervezett intézkedéseket.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

A pályázatban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az előírásoknak, kockázattal bíró változás nem várható. A jelenlegi és megvalósulás közötti eltelt időben várható infláció mértékének elhanyagolható. A megvalósuló fejlesztés szolgálja a település érdekeit így megvalósulását társadalmi ellenállás nem veszélyezteti. A közbeszerzési eljárás elhúzódása érintheti a projekt megvalósításának határidejét. Jól előkészített dokumentációval a beérkező ajánlatok megfelelősége biztosítható. Kockázat lehet továbbá az üzembe helyezés elhúzódása. A kockázat csökkenthető megfelelően előkészített teljes körű dokumentáció előkészítése az üzembe helyezéshez. Szükséges időjárás, vis maior helyzetek a kivitelezési munkák késedelmét okozhatják, negatív hatást gyakorolva a projekt ütemezésére. Amennyiben az időjárási viszonyok miatt a kivitelezésben csúszás várható, kivitelező haladéktalanul jelzi ezt Pályázó felé, aki megteszi a szükséges intézkedéseket.

2.9. A beruházás környezeti fenntarthatósága

Mutassa be, hogy a tervezés, kivitelezés és működtetés során hogyan érvényesíti a környezeti fenntarthatóság szempontjait. Felmérték-e a várható közlekedési hatásokat (pl. áruszállítás zavaró hatása, környezetbarát közlekedési formákkal való megközelíthetőség), milyen lépéseket terveztek a várható negatív hatások kiküszöbölésére. A környezetvédelem szempontjait hogyan érvényesítik: pl. hulladék- és energiagazdálkodás, zöldfelületek védelme, kialakítása. Az energiahatékonyság szempontjait milyen intézkedésekkel segítik elő? Javul-e a fejlesztett épületek energiahatékonysága (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti osztálybesorolás javulása)?

Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt keretében az energiahatékonyság javítása és a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása kötelezően megvalósítandó tevékenységek, amennyiben a Pályázat esetében relevánsak a Pályázati Kíírás 5.2.2. és 5.2.6. pontja alapján.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

1. A föld védelme: A tervezett építmények a létesítmény jelenlegi helyén maradnak, kisajátításra és új terület igénybevételeire nincs szükség. 2. A víz védelme: A tervezett állapot nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít. 3. A levegő védelme: A tervezett állapot nem változtatja a jelenlegi forgalmi és kibocsátási értékeket. 4. Az épített környezet védelme: A kivitelezés műemléki épületet nem érint. 5. Veszélyes anyagok technológiák: Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az úépítés során megszokottak. 6. Építési-bontási hulladékok: Az építés során különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a jogszabályokban szerint kell gondoskodni. 7. Kommunális, települési hulladék: Az áthelyezésre kerülő hulladéktárolóból a DTKH szállítja a szemetet.

2.10. A projekt illeszkedése Pest megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához

Mutassa be, hogy a projekt hogyan segíti elő Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 (letölthető: <http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztési-program-2014-2020> című dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

A Péceli Piac fejlesztésével az árusítást végzők, és a vásárlók az eddigieknél modernebb, kulturáltabb körülmények között értékesíthetnek, illetve vásárolhatnak. A piac lehetővé teszi, hogy a termékek a termelőtől közvetítő nélkül jussanak el a fogyasztókig, mely a rövid ellátási láncok térnyerését segíti elő. A jelenleg helyet bérlő 16-17 árus közül, 6 kivételével (akik közül egy Kistarcsáról, kettő Turáról, egy Vecsésről, egy Süllyápról érkezik) mindenki péceli, a vásárlók túlnyomó többsége péceli lakos. Fentiek tekintetében a projekt illeszkedik Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását.

3. A projekt költségvetése

3.1. A projekt keretében igényelt jogcím és a maximális támogatási Intenzitás

3.1.1. Milyen állami támogatási jogcímen kíván támogatást igénybe venni?

A Pályázati Kiírás 6.1 pontja alapján választandó, a Pályázat tartamához igazodó, valamint az adott önkormányzat számára elérhető alábbi lehetőségek közül:

X	a) Állami támogatásnak nem minősülő támogatás – helyi jelentőségű fejlesztés esetén
	b) Állami támogatásnak minősülő támogatás – helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím
	c) Állami támogatásnak minősülő támogatás – csekély összegű támogatás jogcím

3.1.2. Helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím esetében a maximális támogatási összeg nagysága (Ft) a Pályázati Kiírás mellékletét képező üzleti terv alapján: Az üzleti terv 2.2. táblázatának B1 cellájában szereplő összeg és a táblázat jobb alsó cellájában szereplő összeg különbsége (Ft).

3.1.3. Csekély összegű támogatás jogcím esetén a Pályázó részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalma (Ft). Az 5. pontban szereplő táblázat 14. mellékletében szereplő összeg

3.2. A projekt forrásainak összetétele

A Pályázónak a projekt forrásainak összetételét táblázatos formában szükséges megadni. A táblázat első sorában meg kell adnia a pályázat keretében igényelt támogatás összegét, majd a megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában rendelkezésre álló saját forrás összegét. Illetve, hogy saját forrásból mekkora rész származik hitelből, partnerek hozzájárulásából vagy egyéb forrásból. Szükség szerint a tábla sorai szöveges megjegyzésekkel kiegészíthetők. A megkezdett sorok minden oszlopát ki kell tölteni! Amennyiben a pályázat keretében megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a pályázó adott támogatásokban nem részesül, kérjük azt „-” jellel kihúzni.

	Forrás megnevezése	Összeg (Ft)	%	Megjegyzés
A	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	98 091 851	90	
B	Saját forrás összege (B1+B2+B3)	10 899 095	10	
B 1	- a támogatást igénylő saját hozzájárulása	10 899 095	10	
B 2	- adósságot keletkeztető ügylet	0	0	

B 3	- egyéb	0	0	
C	Projekt összes forrása (A+B)	108 990 946	100	

3.3. A projekt tervezett költségvetésének (összes elszámolható költség) tételész bemutatása					
67 658 322	18 267 747	85 926 069	0	85 926 069	
67 658 322	18 267 747	85 926 069	0	85 926 069	
3 443 023	929 616	4 372 639	0	4 372 639	
3 443 023	929 616	4 372 639	0	4 372 639	
3 410 380	920 803	4 331 183	0	4 331 183	

3 410 380	920 803	4 331 183	0	4 331 183	
74 511 725	20 118 166	94 629 891	0	94 629 891	
1 590 000	429 300	2 019 300	0	2 019 300	
1 843 900	497 853	2 341 753	0	2 341 753	
1 188 000	320 760	1 508 760	0	1 508 760	
1 188 000	320 760	1 508 760	0	1 508 760	
3 433 900	927 153	4 361 053	0	4 361 053	

77 945 625	21 045 319	98 990 944	0	98 990 944	
3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	5 000 000	
787 402	212 599	1 000 001	0	1 000 001	
787 402	212 599	1 000 001	0	1 000 001	
1 968 504	531 496	2 500 000	0	2 500 000	
393 701	106 299	500 000	0	500 000	
85 819 642	23 171 304	108 990 946	0	108 990 946	

4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése

A tervezett fejlesztés(ek)nek az alábbi indikátor(ok) teljesüléséhez hozzá kell járulnia:

2 591,1		